



# VIEMÄREIDEN SUKITUSTA

## **AVAIMET KÄTEEN -PALVELUNA**

ASUINRAKENNUKSIIN • TEOLLISUUSRAKENNUKSIIN • LIIKERAKENNUKSIIN



## LAATUA AMMATTITAITADOLLA

Picote Oy on rakenteita rikkomattomien viemäriremonttien kokenut urakoitsija. Yritys toteuttaa viemäriremontit kymmenen vuoden kokemuksella vaivattomasti avaimet käteen -palveluna.

Picote-viemäriremontissa panostetaan korkealuokkaisten tuotteiden ja ammattitaitoisten asentajien lisäksi asukasystävälliseen viestintään ja projektinhallintaan.



Vaivattomin tapa aloittaa viemäriremontti on ottaa yhteyttä Picoteen

Picote tekee kiinteistön kartoituksen

Urakan sisältö sovitaan yhdessä

Picote antaa urakkarajouksen

Picote laatii ja kokoaa sopimusaineiston

## PICOTE-SUKITUSMENETELMÄ

Asuntokohtainen työaika  
Kustannus keskimäärin  
Käyttöikä  
Takuu  
Sopimusehdot

Tuotesertifikaatti

yleensä 1-2 viikkoa  
80-100 euroa / asuinneliö  
jopa 50 vuotta  
2 vuotta, vuotamattomuustakuu 15 vuotta  
YSE98 (rakennusalan yleiset sopimusehdot)  
/ sopimuksen mukaan  
VTT Expert Services Oy:n myöntämä tuotesertifikaatti VTT-C-11390-15 jonka mukaisesti käytännön toiminta + asennettavat materiaalit

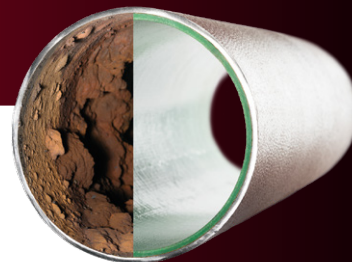
## ASUKASYSTÄVÄLLINEN URAKKA

Putkiremonttikin voi olla nopea ja helppo asukkaille, sillä sukituksessa rakenteita ei tarvitse avata tai rikkoa. Asunnoissa voi asua remontin aikana, eikä väistöasuntoja tarvita. Asuntoihin toimitetaan kuivakäymälä ja vesi tulee normaalisti hanoista. Kun kellarin pohjaviemäreitä sukitetaan, asuntojen viemärit ohipumpumpataan jolloin viemäreitä voidaan käyttää normaalisti. Jos taloyhtiössä on yhteiset pesutilat, ne ovat usein asukkaiden käytössä, kun asunnoissa työskennellään.

## SUKITUS ON EDULLINEN MENETELMÄ

Sukitusurakka ei vaadi rakennuslupaa eikä muita viranomaiskatselmuksia, koska sukituksessa saneerataan jo olemassa olevia viemäriputkia.

Ei massiivisia suunnitelmia, alkuperäiset viemäripiirustukset riittävät urakkalaskentaan ja työn suunnitteluun.



Monet asukkaat ovat remontoineet kylpyhuoneet hiljattain. Sukituksessa näitä aiemmin remontoituja tiloja ei tarvitse purkaa, josta syntyy huomattavaa taloudellista säästöä. Vastaavasti kylpyhuoneita voi remontoida osakkaiden tai taloyhtiön parhaaksi katsomassa aikataulussa. Urakan aikana todettavien, jo aiemmin uusittujen viemäreiden sukitus voidaan jättää pois ja hyvittää kokonaishinnassa.

## LUOTETTAVA PROJEKTINHALLINTA

Picote hoitaa koko projektin alusta loppuun saakka, tiedottaen ja informoiden samalla asukkaita ja projektiryhmää työmaan etenemisestä sekä asuntokohtaisista aikatauluista.

Picote hoitaa tiedotuksen ja asukasinfo-tilaisuuden

Työmaa alkaa

Työmaa päättyy

Työmaan vastaanotto ja taloudellinen loppuselvyty

Luovutus-aineisto projektista



## KORJAUSPALVELUT

Lyhyellä varoitusajalla kätevästi apua paikallisiin viemäri-  
korjauksiin vuoto-ongelmissa tai ennaltaehkäisyyn asuin- ja  
liikerakennuksissa. Kiinteistön korjaussuunnitelma tehdään  
tapauskohtaisesti riippuen tilan käyttötarkoituksesta ja  
korjauksen kriittisyydestä. Nopeat vuoto-ongelmien  
korjaukset tehdään heti, jotta vahingot saadaan rajattua  
mahdollisimman pieniksi ja tilat pikaisesti takaisin  
normaaliin käyttöön. Suuremmat korjaustoimenpiteet  
ajoitetaan tilojen käyttötarkoituksen mukaan sopivaan  
ajankohtaan, esim. kesälomien ajaksi tai yrityksissä  
toiminnan osalta hiljaiseen ajanjaksoon. Urakka voidaan  
tarpeen mukaan tehdä joko kerralla tai jaksottaa sopiviin  
osaurakoihin.

Ennakkohuoltona tehtävä viemärisaneeraus tehdään  
avaimet käteen -periaatteella, eli Picote tekee kaiken  
alusta loppuun saakka.



## ASiantuntijayritys

Picote on suomalainen sukitusurakoitsija ja sukituslaitteiden kehittäjä ja valmistaja.

Yritys on erikoistunut kiinteistöjen viemäreiden saneeraukseen rakenteita rikkomatta. Sukittamalla viemärit kunnostetaan saumattomasti katolta kellariin nopeasti ja luotettavasti. Yritys tekee myös paikkakorjauksia.

Laadukkaasta tuotevalikoimasta löytyvät nykyaikaiset ja yksilölliset ratkaisut, jotka takaavat kestävät viemäriputket vuosikymmeniksi eteenpäin.

Picote on korjannut omalla Picote -menetelmällä kiinteistöjen viemäreitä jo vuodesta 2008 lähtien. Yritys on remontoanut sukittamalla kymmenien tuhansien asuntojen viemärit. Lisää referenssikohteita kotisivuillamme [www.picote.fi](http://www.picote.fi)

## PYYDÄ ASiantuntija paikalle

### MYynti

044 500 2760  
044 074 3394  
[myynti@picote.fi](mailto:myynti@picote.fi)

**PICOTE OY**  
Urakoitsijantie 8  
06450 Porvoo  
[www.picote.fi](http://www.picote.fi)